

## תוכן עניינים

2.....	פרק ראשון – כללי.....
4.....	פרק שני – הסביבה העסקית של החברה.....
7.....	פרק שלישי – ניתוח דו"חות כספיים.....
12.....	פרק רביעי – הערכת שווי.....
14.....	ביבליוגרפיה.....
15.....	נספחים.....

## פרק ראשון – כללי

### תיאור עיסוקי החברה

חברת תדיראן עוסקת בעיקר בייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של מזגני אוויר ומערכות מיזוג אוויר לשוק הביתי, המסחרי והתעשייתי. החברה משווקת את המותגים "תדיראן", "אמקור", "תושיבה" ו-"ספקטרה". כמו כן, החברה עוסקת בייצור תעשייתי, פיתוח ומתן שירותי אחריות ותחזוקה למוצרים המשווקים על ידה.

בנוסף לפעילות החברה בתחום מיזוג אוויר, לחברה תחומי פעילות נוספים, אומנם בהיקפים קטנים, והם כוללים בעיקר פעילות של ייבוא, שיווק והפצה של מוצרי חשמל לשימוש ביתי תחת המותגים "קריסטל" ו-"אמקור" וכן מתן פתרונות בתחום התייעלות אנרגטית, וכן בתחום הנדל"ן להשקעה שמורכבת מהשכרה לצדדים שלישיים של שטחים בבנייני החברה בפתח תקווה.

### מצבת עובדים ואופייה

מצבת העובדים בחברה בשנת 2020 הסתכמה בכ- 404 עובדים שהועסקו במחלקות השונות בחברה כמפורט להלן:

<u>מחלקה</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
סחר שיווק והתייעלות אנרגטית	67	68
תעשייה	84	90
חטיבת שירות	158	170
מטה הנהלה וכספים	47	42
מחקר ופיתוח הנדסה ואיכות	18	17
לוגיסטיקה ומערכות מידע	20	17
תדיראן סולאר	22	-
סה"כ	416	404

עובדי חברת תדיראן מועסקים באמצעות הסכמי עבודה אישיים המסדירים את תנאי השכר, חופשה, הבראה, פיצויי פיטורין, דמי מחלה, הפרשות לקופ"ג ועוד. עובדי מפעל ייצור מזגנים מועסקים באמצעות הסכם קיבוצים אשר נחתם בין הנהלת החברה לבין הסתדרות הכללית החדשה מיום 13 בינואר 2010.

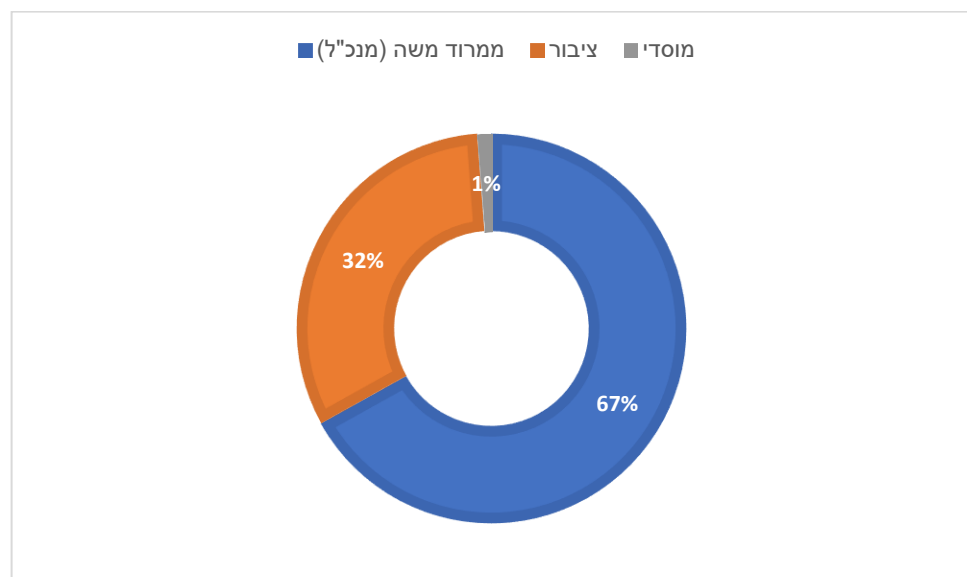
### תמצית תוצאות עסקיות לאורך השנים 2020 – 2019 (באלפי ₪)

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020</u>			
	<u>מיזוג אוויר</u>	<u>אחר</u>	<u>סה"כ</u>
הכנסות	928,021	61,517	989,538
עלויות	799,683	47,740	847,423

<b>142,115</b>	<b>13,777</b>	<b>128,338</b>	<b>רווח תפעולי</b>
14.36%	22.39%	13.82%	שיעור רווח תפעולי
<b>100,574</b>			<b>רווח נקי</b>
<b>10.16%</b>			שיעור רווח נקי

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019			
סה"כ	אחר	מיזוג אויר	
<b>853,649</b>	57,532	796,117	הכנסות
<b>762,180</b>	50,498	711,682	עלויות
<b>91,496</b>	<b>7,034</b>	<b>84,435</b>	<b>רווח תפעולי</b>
10.72%	12.22%	10.61%	שיעור רווח תפעולי
<b>70,519</b>			<b>רווח נקי</b>
8.26%			שיעור רווח נקי

#### בעלי מניות<sup>1</sup>



#### נושאי משרה בחברה

<sup>1</sup> <https://www.bizportal.co.il/capitalmarket/quote/stakeholders/258012>